Til leje - Kontor

CPH BUSINESS PARK - Stamholmen 147-161, Hvidovre

FALCH
ERHVERV

Om lejemålet

Velkommen til CPH Business Park på Stamholmen 147-161 i Hvidovre.

Denne ikoniske ejendom, der ligeledes fungerer som indgangsport til Avedøre Holme, udgør samlet ca. 70.000 m² og rummer kontorlejemål i forskellige størrelser. Der kan lejes arealer fra ca. 200 m² og helt op til ca. 18.000 m², eller mere efter behov. Her er mulighed for at tilpasse lejemålene efter din virksomheds konkrete arealbehov. Ejendommen er søjlebåret, hvilket giver fleksible muligheder for indretningen og gør det muligt at ændre rumfordelingen. Arealerne kan således indrettes med eksempelvis storrumskontorer, cellekontorer, mødelokaler eller en kombination heraf.

Kontorarealerne fremstår lyse og er funktionelt indrettede med en kombination af åbne kontormiljøer, mødelokaler, mindre kontorer og fælles opholdsarealer. Indretningen varierer mellem de enkelte lejemål, og flere arealer har trægulve, glaspartier og store vinduesflader. Der er mulighed for kantineadgang, og ejendommen har flere elevatorer.

CPH Business Park ligger med nem adgang til det overordnede vejnet og kort afstand til København og Lufthavnen. E20 ligger ca. 200 meter fra ejendommen, og motorvejsafkørsel 21 giver direkte adgang til området. Derudover standser bus 200S og 500S ved ejendommen med forbindelse til blandt andet Friheden Station og Ørestad Station. Ved ejendommen er der desuden gratis parkeringsmuligheder.

Hvis ejendommen har fanget din interesse, så kig nærmere på billederne, og kontakt os gerne for en uforpligtende dialog eller en fremvisning af de forskellige muligheder.

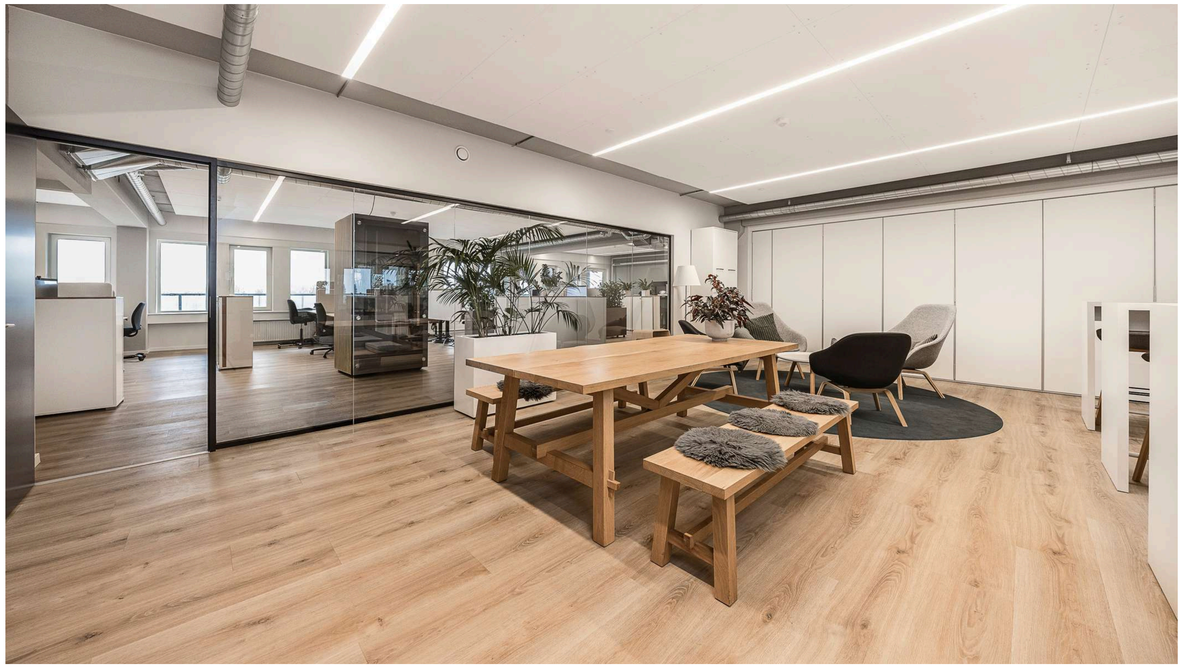
Leje pr. m² p.a.: Fra 750 kr. **Areal: 200 - 18.000 m²**

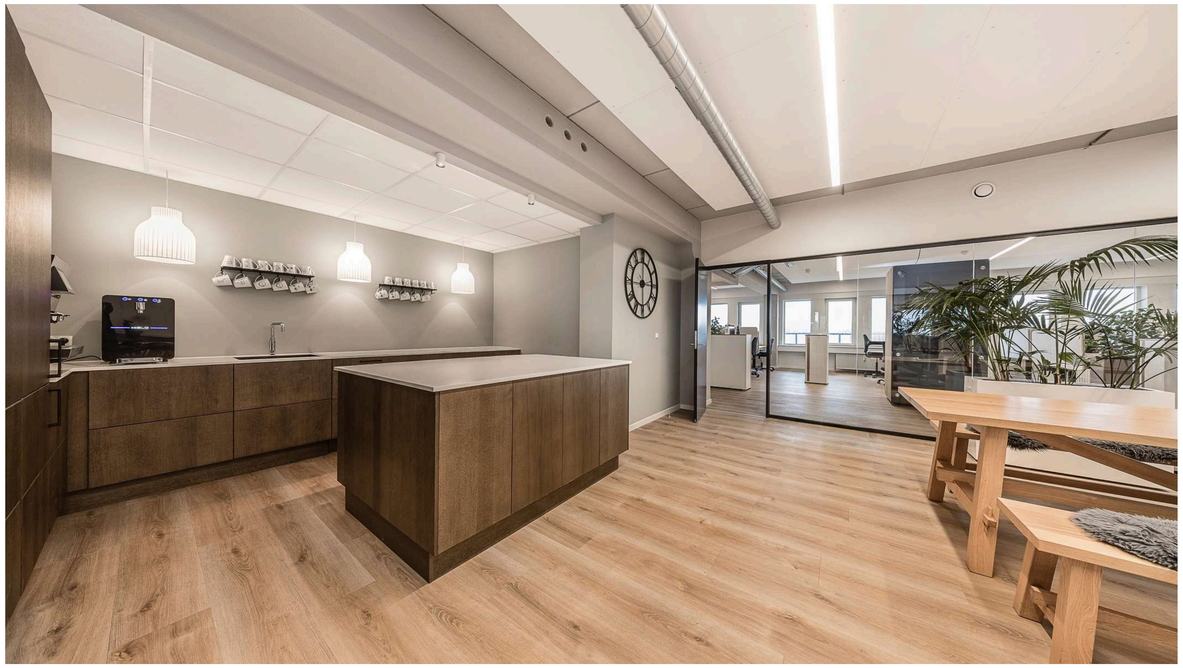
Fakta

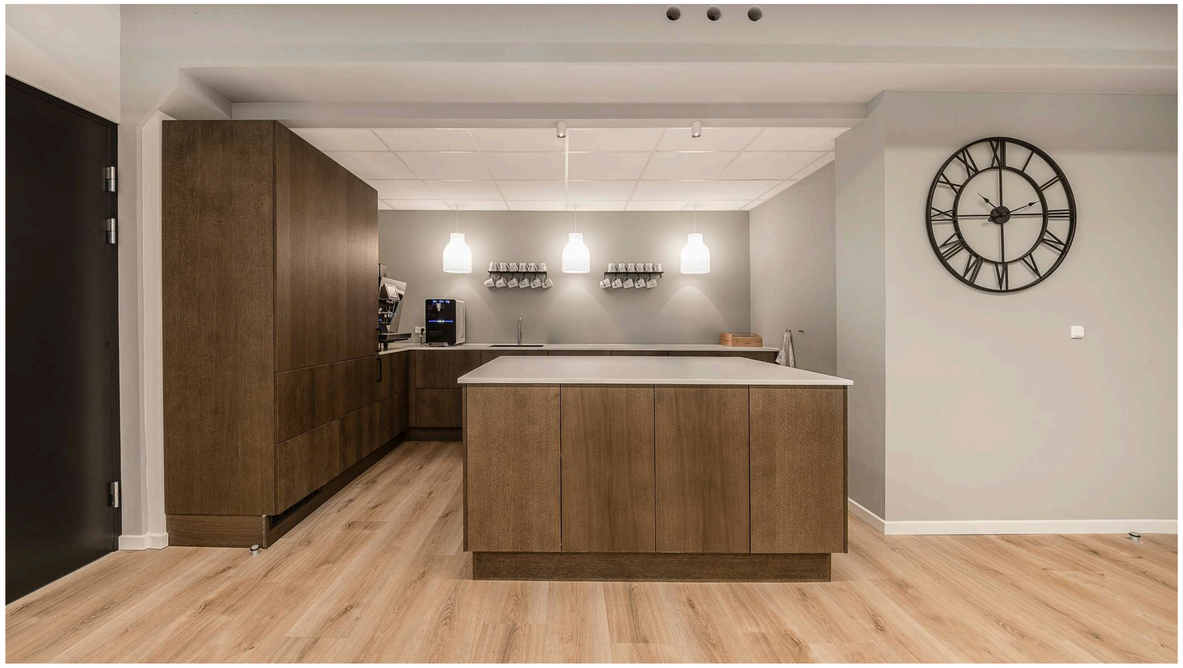
Status	**Til leje**
Type	**Kontor**
Areal	**Fra kr. 200 m^2 til 18.000 m^2**
Leje pr. m^2 p.a. (kontor)	**Fra kr. 750 ekskl. moms**
Leje pr. m^2 p.a. (kælder)	**Fra kr. 450 ekskl. moms**
A conto drift pr m^2 p.a.	**kr. 253 ekskl. moms**
A conto varme pr. m^2 p.a.	**kr. 124 ekskl. moms**
A conto ventilation og køl pr. m^2 p.a.	**kr. 75 ekskl. moms**
Depositum	**Svarende til 6 måneders leje**
Momsregistreret	**Ja**
Betalingsterminer	**Månedsvis forud**
Årlig regulering	**NPI, dog minimum 2%**
Overtagelsestidspunkt	**Efter aftale**
Overtagelsesstand	**Nyistandsat**
Uopsigelighed lejer	**Efter aftale**
Uopsigelighed udlejer	**Efter aftale**
Opsigelsesadvarsel	**6 måneder**
Indvendig vedligeholdelse	**Lejer**
Udvendig vedligeholdelse	**Udlejer**
Erhvervsbeskyttet lejemål	**Afhænger af anvendelsen**
Afståelsesret	**Efter aftale**
Fremlejeret	**Nej**

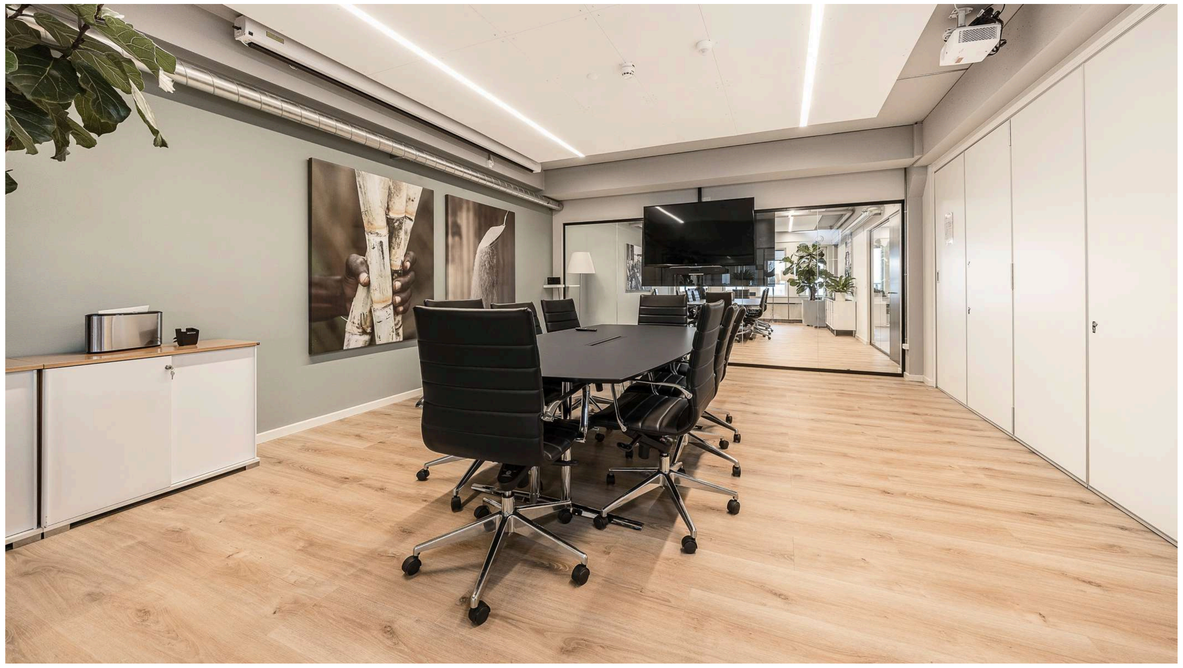
Kantineadgang	**Ja**
Toilet/Bad	**Ja/Mulighed for bad**
Ventilation	**Komfortventilation**
Elevator	**Ja**
Kabling	**Standardkabling**
Belysning	**Grundbelysning. Lejer supplerer med egen belysning**
Ruder	**Termoruder**
Varme	**Fjernvarme**
Vand	**Alment vandforsyningsanlæg**
Energimærke	**B**
Bevaringsværdi/Fredning	**Ingen**
Planer	**Lokalplan nr. 510. Kommuneplan 5C2**
Parkering	**Gratis parkering og el-ladestandere ved ejendommen**

Fotos

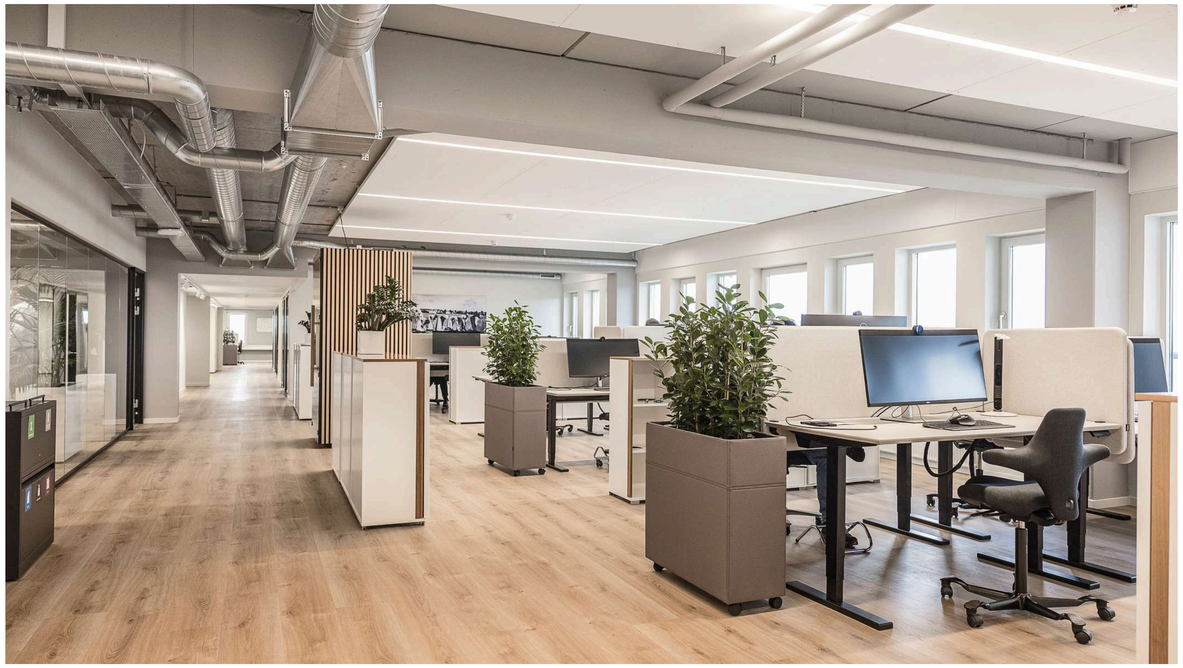


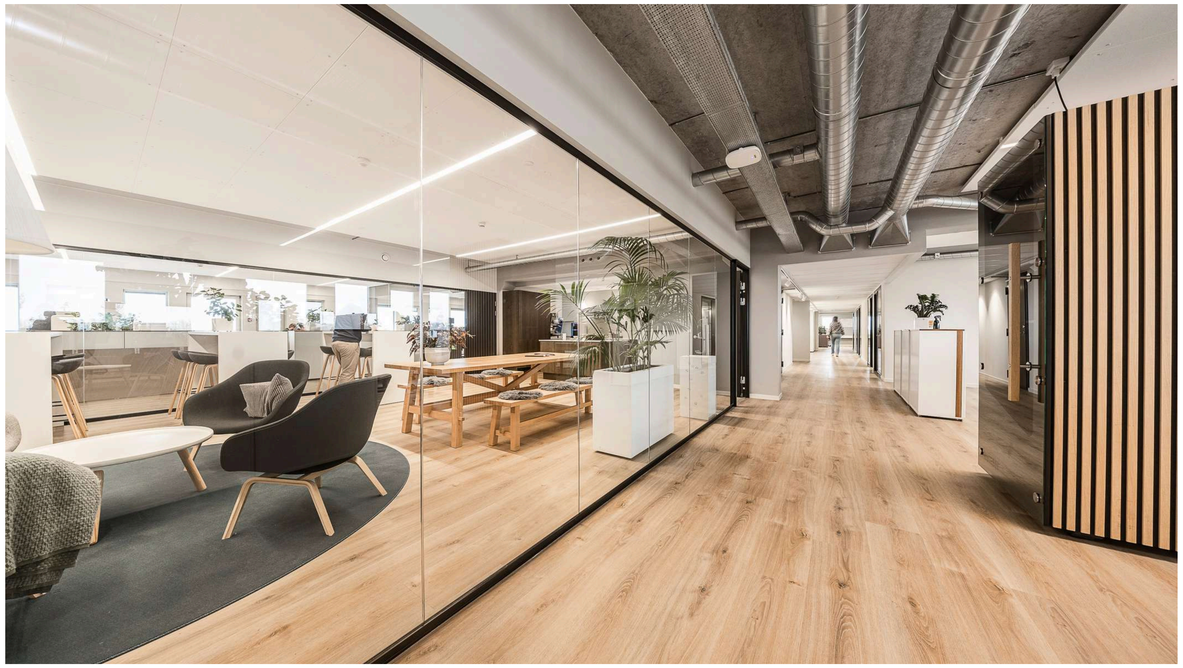




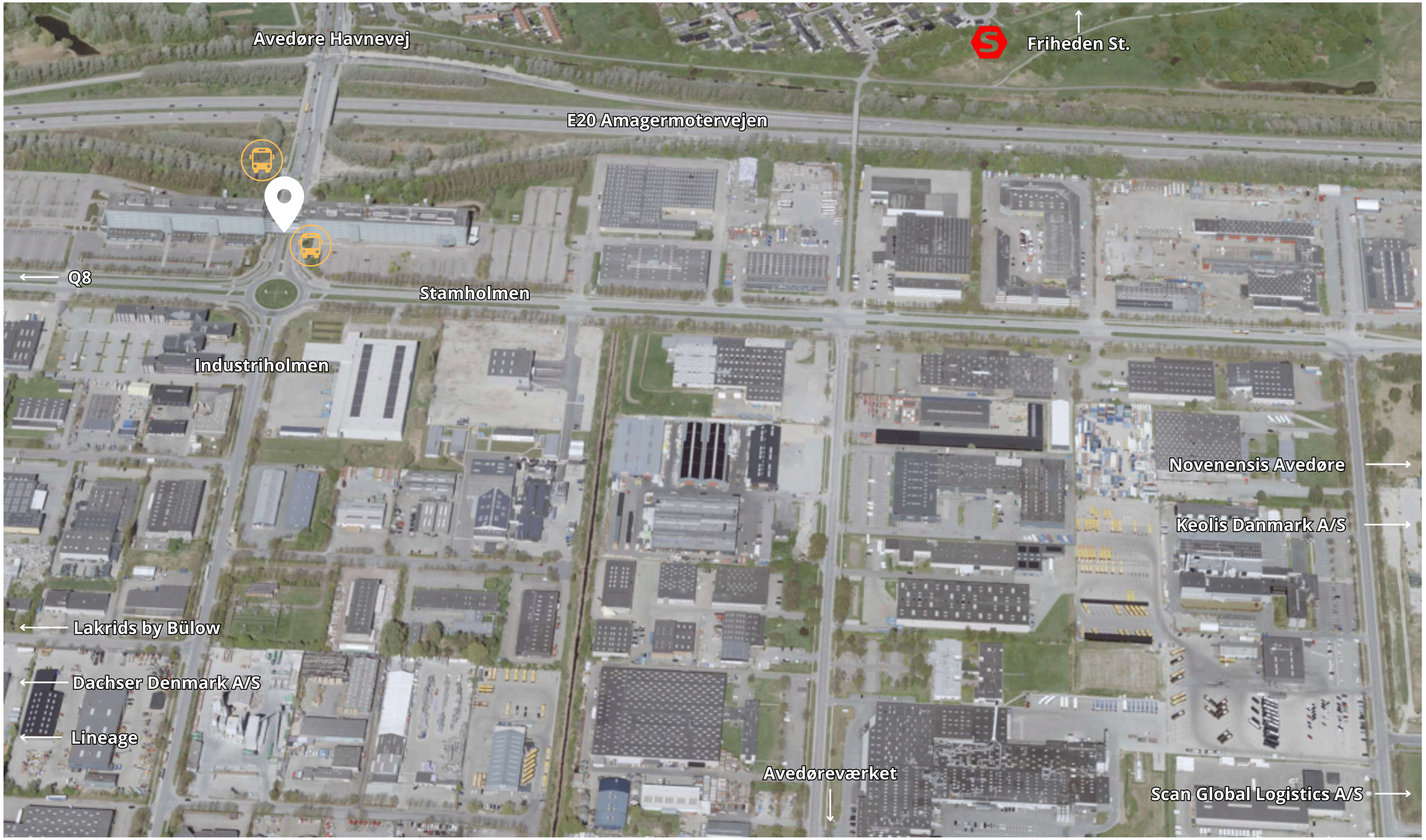


Fotos





Området


Avedøre Havnevej
E20 Amagermotervejen
Friheden St.
Q8
Stamholmen
Industriholmen
Novenensis Avedøre
Keolis Danmark A/S
Lakrids by Bülow
Dachser Denmark A/S
Lineage
Avedøreværket
Scan Global Logistics A/S

Kontakt

Sagsansvarlig

Steffen Falch

Erhvervsmægler, Diplom i vurdering, MDE
+45 20 64 39 06
sf@falcherhverv.dk

Falch Erhverv ApS
Falkonergårdsvej 1
1959 Frederiksberg C

+45 93 90 40 55
kontakt@falcherhverv.dk

Henrik Voss
Erhvervsmægler, MDE
+45 25 70 35 77
voss@falcherhverv.dk

Nicklas Lindvig
Erhvervsmægler, MDE
+45 93 90 08 07
nl@falcherhverv.dk

Stine V. Hansen
Sagskoordinator
+45 93904095
sh@falcherhverv.dk

William Johansen
Fotograf og Studentermedhjælper
wj@falcherhverv.dk