



Lejemål til afståelse - Restauration

Pilestræde 63 - 1112 København K



FALCH
E R H V E R V

Om lejemålet

Restaurant til afståelse.

Denne unikke restaurant er nu til afståelse og byder på exceptionelle rammer til at skabe en populær spisested i det rette miljø.

Lokalet byder på en stor, indbydende udestilling på 96 m² med masser af plads til udeservering, der indbyder til hyggelige stunder under åben himmel.

Inde i restauranten finder man hele 274 m² fordelt på 2 plan, som inkluderer et stort, åbent lokale med et veludstyret og rummeligt varmt køkken.

Køkkenet og barområdet er nøje indrettet med henblik på både funktionalitet og æstetik og giver mulighed for at drive et professionelt køkken med højt serviceniveau.

Restauranten har gennemført indretning og gode personalefaciliteter, som gør stedet praktisk og komfortabelt for både gæster og personale.

Der er desuden mulighed for at leje en parkeringsplads, hvilket gør det let tilgængeligt for dig og dine medarbejdere.

En fantastisk mulighed for at starte dit egen restaurant med optimal indretning og alle nødvendige faciliteter – klar til at byde nye gæster velkommen.

Afståelsessum: 975.000 kr. Leje inkl. drift pr. mdr. ekskl. moms: 46.261,60 kr.

Området



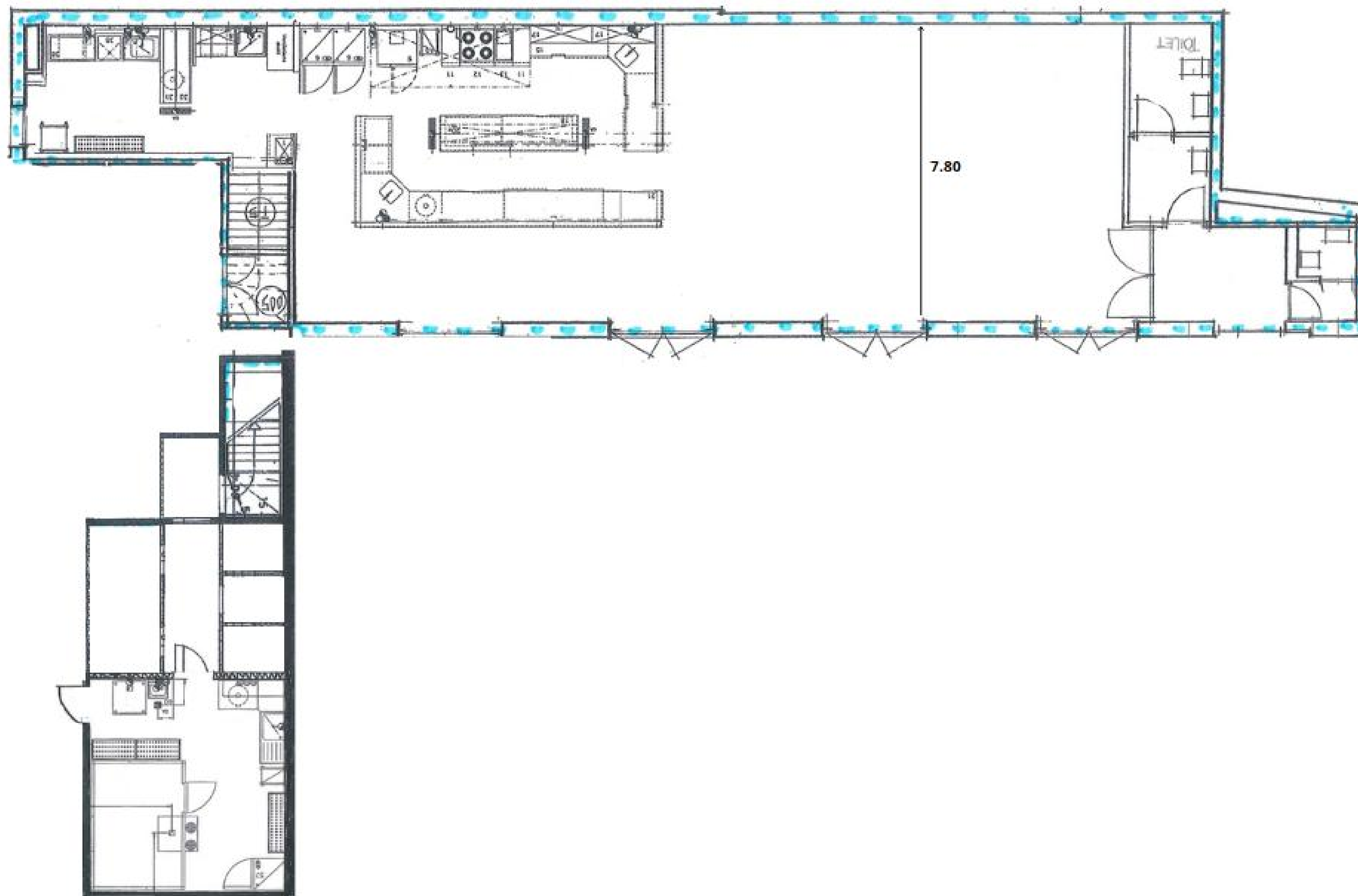
Lejevilkår

Areal	St. 194 m ² kld. 80 m ² samt udeservering på 96 m ²
Leje	46.261,60 pr. md. ekskl. moms
Forbrug – aconto	3.350,00 pr. md. ekskl. moms.
Driftsudgifter – aconto	Indeholdt i lejen.
Anvendelse iflg. Lejekontrakt	Restauration
Momsregistreret	Ja
Betalingsterminer	Månedsvi forud
Årlig regulering	NPI, dog min 3 %
Depositum	150.000,00 + Moms
Overtagelsestidspunkt	Efter aftale / Snarest muligt
Overtagelsesstand	Som det er og forefindes
Opsigelsestid lejer	1. okt. 2021
Opsigelsestid udlejer	1. okt. 2023
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Erhvervsbeskyttet lejemål	Ja
Afståelsesret	Ja
Fremlejeret	Nej

Faciliteter

Køkken	Professionelt køkken
Toilet/Bad	Ja/ja
Ventilation	Ja og udsugning til varmt køkken
Elevator	Nej
Kabling	Standard for restaurant
Belysning	Ja
Ruder	Energiruder
Varme	Fjernvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Energimærke	Energimærke B - 16.10.2024
Parkering	Offentlig gadeparkering i området. Samt p-hus i ejendommen, mod betaling.

Plantegning



Fotos



Kontakt



Sagsansvarlig

Henrik Voss

Erhvervsmægler, MDE

+45 25 70 35 77

voss@falcherhverv.dk

Falch Erhverv ApS
Rolighedsvej 11
1958 Frederiksberg C

+45 93 90 40 55

kontakt@falcherhverv.dk



Steffen Falch

Erhvervsmægler, Diplom i vurdering, MDE

+45 20 64 39 06

sf@falcherhverv.dk



Nicklas Lindvig

Erhvervsmægler, MDE

+45 29 84 55 58

nl@falcherhverv.dk



Stine V. Hansen

Sagskoordinator

+45 93904095

sh@falcherhverv.dk



William Johansen

Fotograf og

Studertermedhjælper

wj@falcherhverv.dk