



Lejemål til afståelse - Restauration

Nørrebrogade 56, st. th. 2200 København



FALCH
E R H V E R V

Om lejemålet

INDBYDENDE LOKALER - HØJT TIL LOFTET - NØRREBROGADE

På en af Københavns eftertragtede adresser udbydes nu et attraktivt lokale i solen til afståelse. Her venter et nyrenoveret lokale på 117 kvadratmeter, og her får du både kælder- og stueplan.

Indretningen taler nærmest for sig selv, da alt er gennemført og udført i moderne stil, som tiltrækker en bred målgruppe.

Stueplanen byder på et stort og lysfyldt lokale med vinduespartier ud til gaden, hvorfor forbipasserende straks vil stoppe op og kigge ind på det velbesøgte sted. Det store opholdsrum er helt perfekt til diverse formål, og du får de bedste forudsætninger for at skabe et hyggeligt og tiltrækkende opholdsmiljø i disse rammer. Derudover er der et lille køkken med plads til at tilberede mad og drikke, og der er tilmed industriopvaskemaskine, så den kedelige tjans klares på kort tid. Derudover er der to toiletter i stueplan, og kælderplan med god lagerplads fordelt i tre separate rum. I øjeblikket benyttes lokalet som en Spisebar/vinbar, men der er virkelig mange muligheder i dette sted. Desuden er der stor udeservering.

Afståelsessum: 795.000 kr. Leje pr. mdr.: 22.593,19 kr. Momsfritaget

Området



Lejevilkår

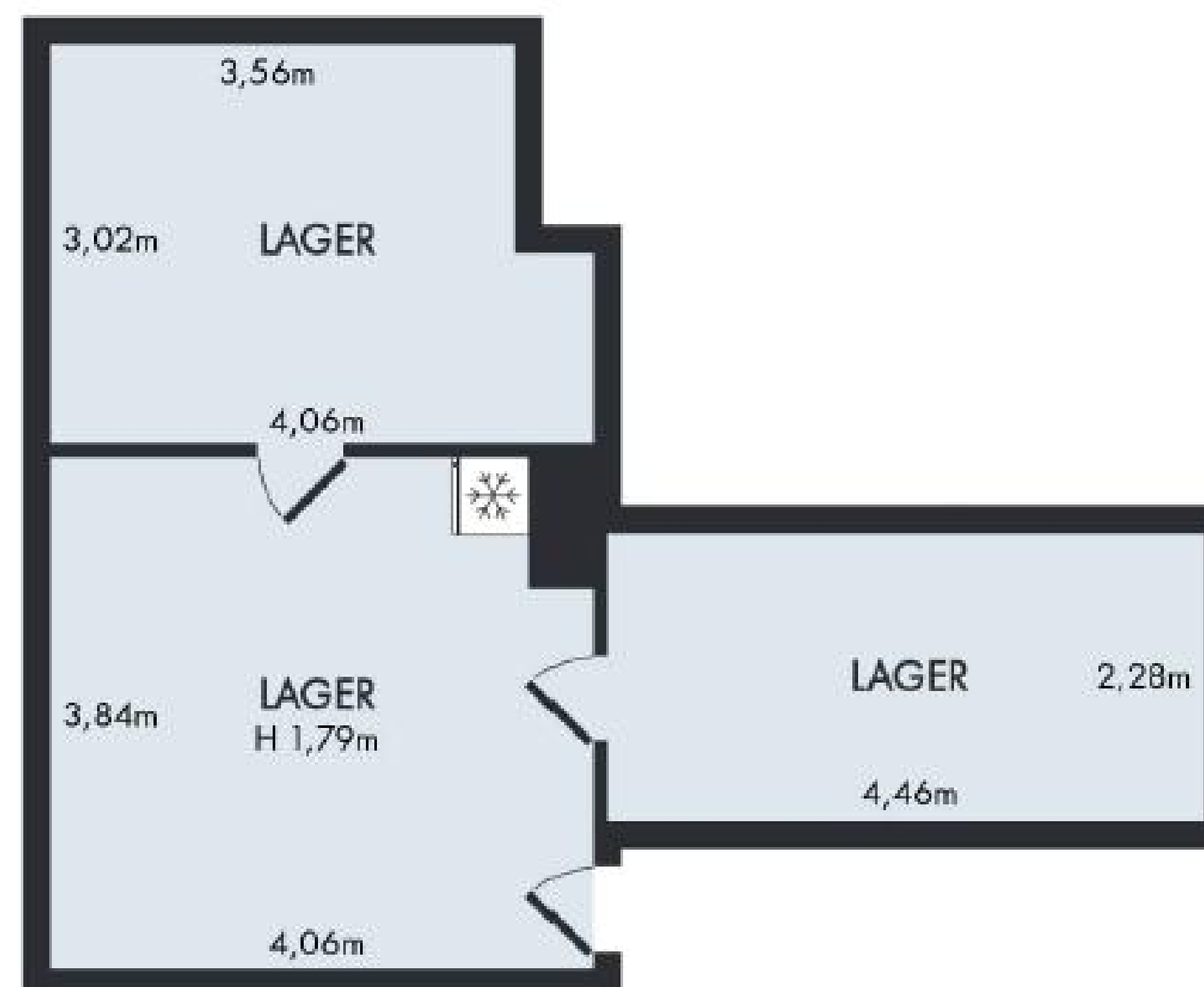
Areal	St. 75m ² kld. 42m ² samt udeservering
Leje	22.593,19 kr. pr. md. ekskl. moms
Forbrug (varme) – aconto	1.000 kr. pr. md. ekskl. moms
Driftsudgifter	Indeholdt i lejen
Anvendelse iflg. Lejekontrakt	Café- og Restaurant drift
Anvendelse iflg. IBT.	Restauration
Momsregistreret	Ja
Betalingsterminer	Månedsvi forud
Årlig regulering	NPI, dog min 3 % og max 8 %
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Overtagelsestidspunkt	Efter aftale
Overtagelsesstand	Ren og ryddelig
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Erhvervsbeskyttet lejemål	Ja
Afståelsesret	Ja
Fremlejeret	Nej

Faciliteter

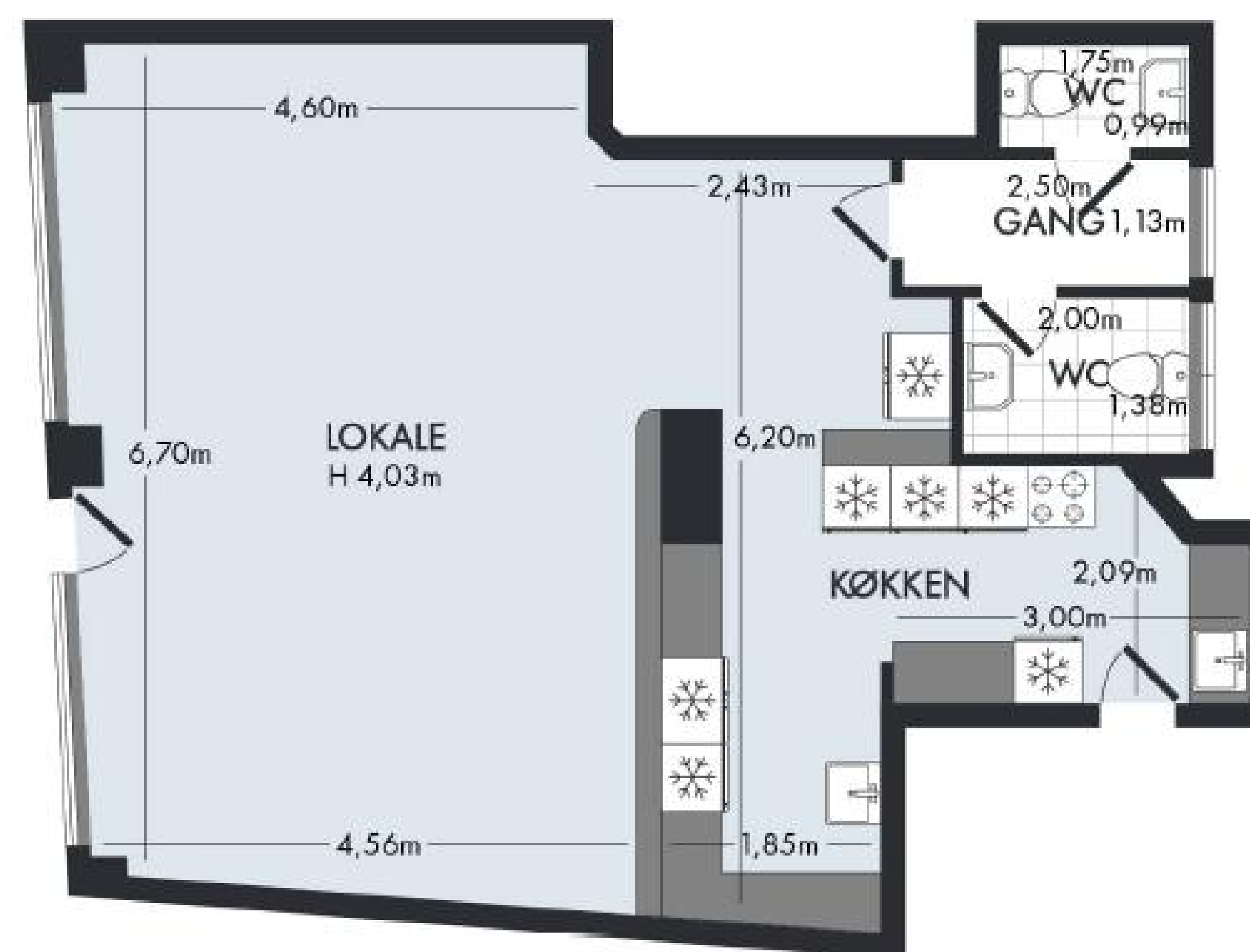
Tekøkken	Nej
Toilet/Bad	Ja/nej
Ventilation	Ja, en mindre emhætte til husbehov
Elevator	Nej
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Energimærke	E
Parkering	Offentlig gadeparkering.

Plantegning

KÆLDERPLAN



STUEPLAN



Fotos



Fotos



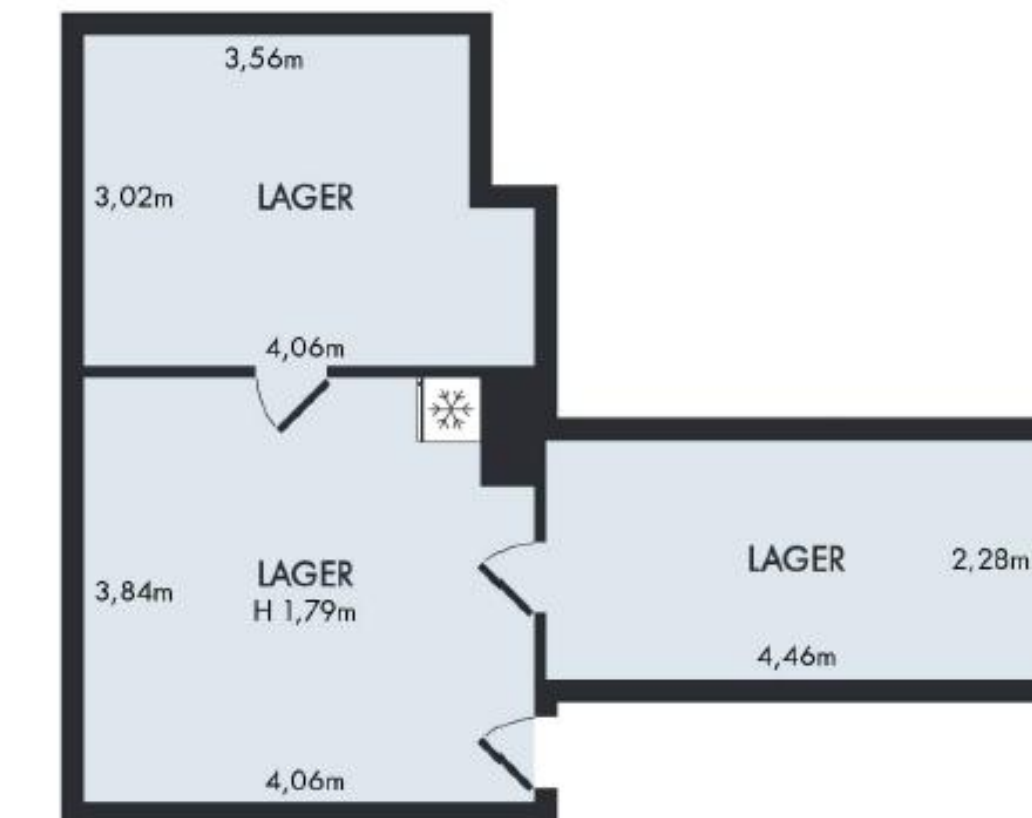
Fotos



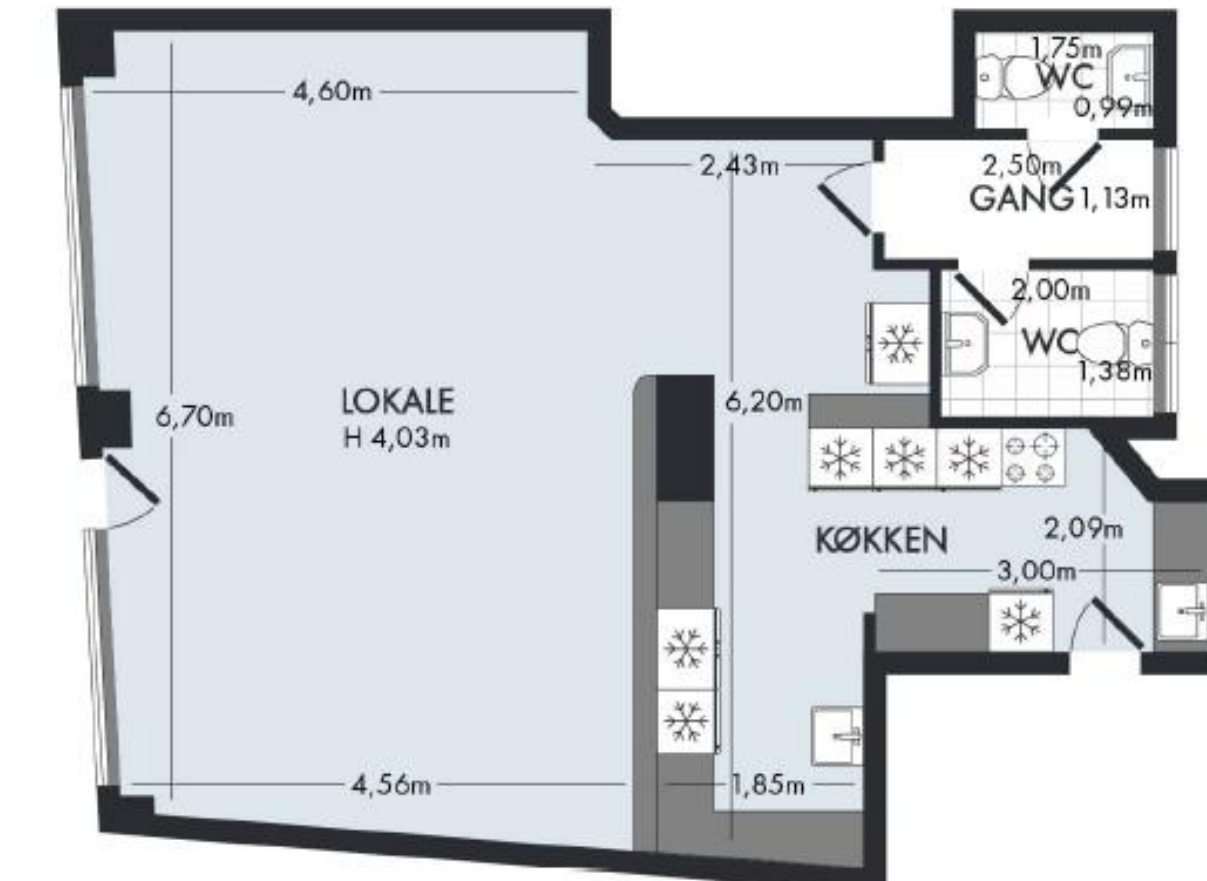
Fotos



KÆLDERPLAN



STUEPLAN



Kontakt



Sagsansvarlig

Henrik Voss

Erhvervsmægler, MDE

+45 25 70 35 77

voss@falcherhverv.dk

Falch Erhverv ApS
Rolighedsvej 11
1958 Frederiksberg C

+45 93 90 40 55

kontakt@falcherhverv.dk



Steffen Falch

Erhvervsmægler, Diplom i vurdering, MDE

+45 20 64 39 06

sf@falcherhverv.dk



Nicklas Lindvig

Erhvervsmægler, MDE

+45 29 84 55 58

nl@falcherhverv.dk



Stine V. Hansen

Sagskoordinator

+45 93904095

sh@falcherhverv.dk



William Johansen

Fotograf og

Studertermedhjælper

wj@falcherhverv.dk