

Til salg - Detail / Klinik

Nygårdsvej 2, st., 2100 København Ø



FALCH
E R H V E R V

Om lejemålet

Drømmer du om en eksklusiv erhvervsandel med masser af charme og en fantastisk beliggenhed?

Velkommen til Nygårdsvej 2, en sjældent udbudt erhvervsandel kun få skridt fra Østerbrogade.

Denne unikke erhvervsandel byder på en lang række eftertragtede detaljer, såsom højt til loftet, store vinduer med flotte udstillingsmuligheder og elegante liebhaverdetaljer som høje paneler.

Når du træder ind, bliver du straks mødt af et stort, lyst forlokale, der skaber et indbydende førstehåndsindtryk.

Lokalet er opdelt i flere velbelyste rum med masser af naturligt lys, perfekt til en bred vifte af erhvervsaktiviteter. Erhvervsandelen bliver aktuelt anvendt som frisørsalon og skønhedsklinik, men mulighederne er mange!

Du overtager enheden tom for lejer – klar til din egen kreative vision.

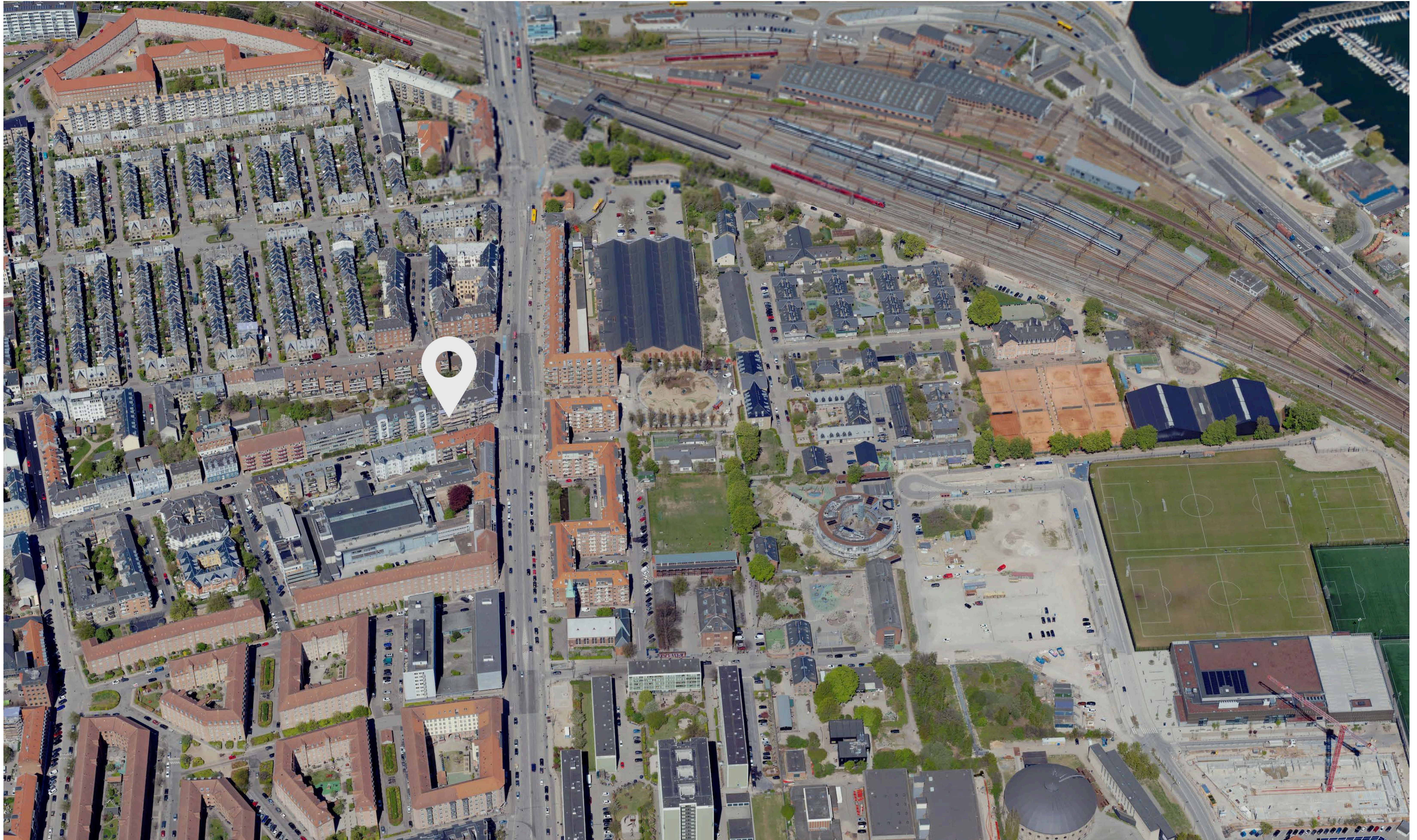
Nygårdsvej tilbyder ideelle parkeringsforhold og let adgang til både metro (kun 500 meter fra Poul Henningsens Plads), Svanemøllen Station og offentlig transport på Østerbrogade. Her får du alle fordelene ved en central beliggenhed uden at gå på kompromis med tilgængelighed.

Ejendommens flotte energimærke betyder, at forbrugsudgifterne bliver holdt på et særdeles fornuftigt niveau.

Hvis erhvervsandelen har fanget Jeres interesse, så kig nærmere på billederne, og kontakt os gerne for en uforpligtende dialog eller en fremvisning.

Pris 2.995.000 kr.

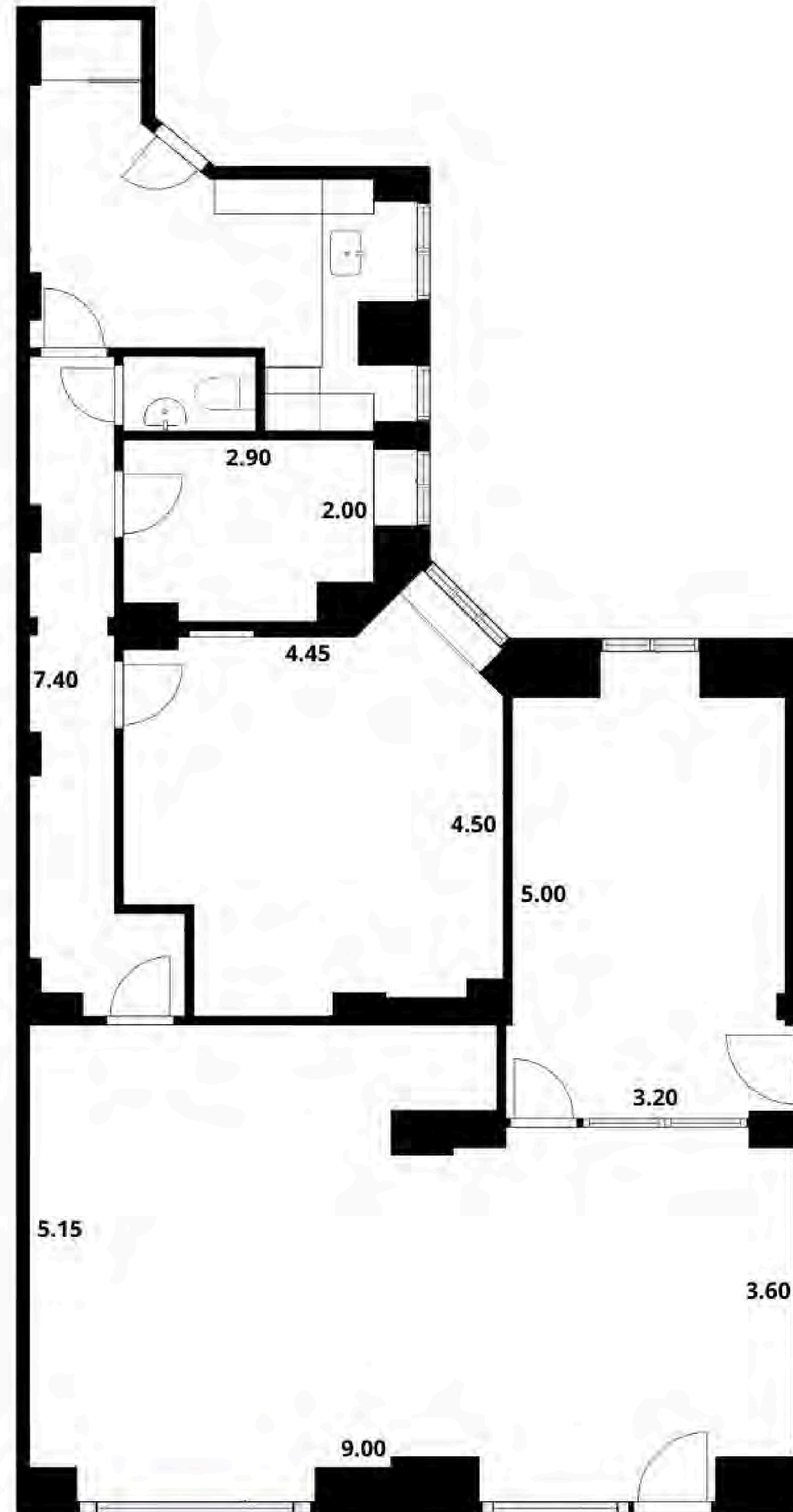
Området



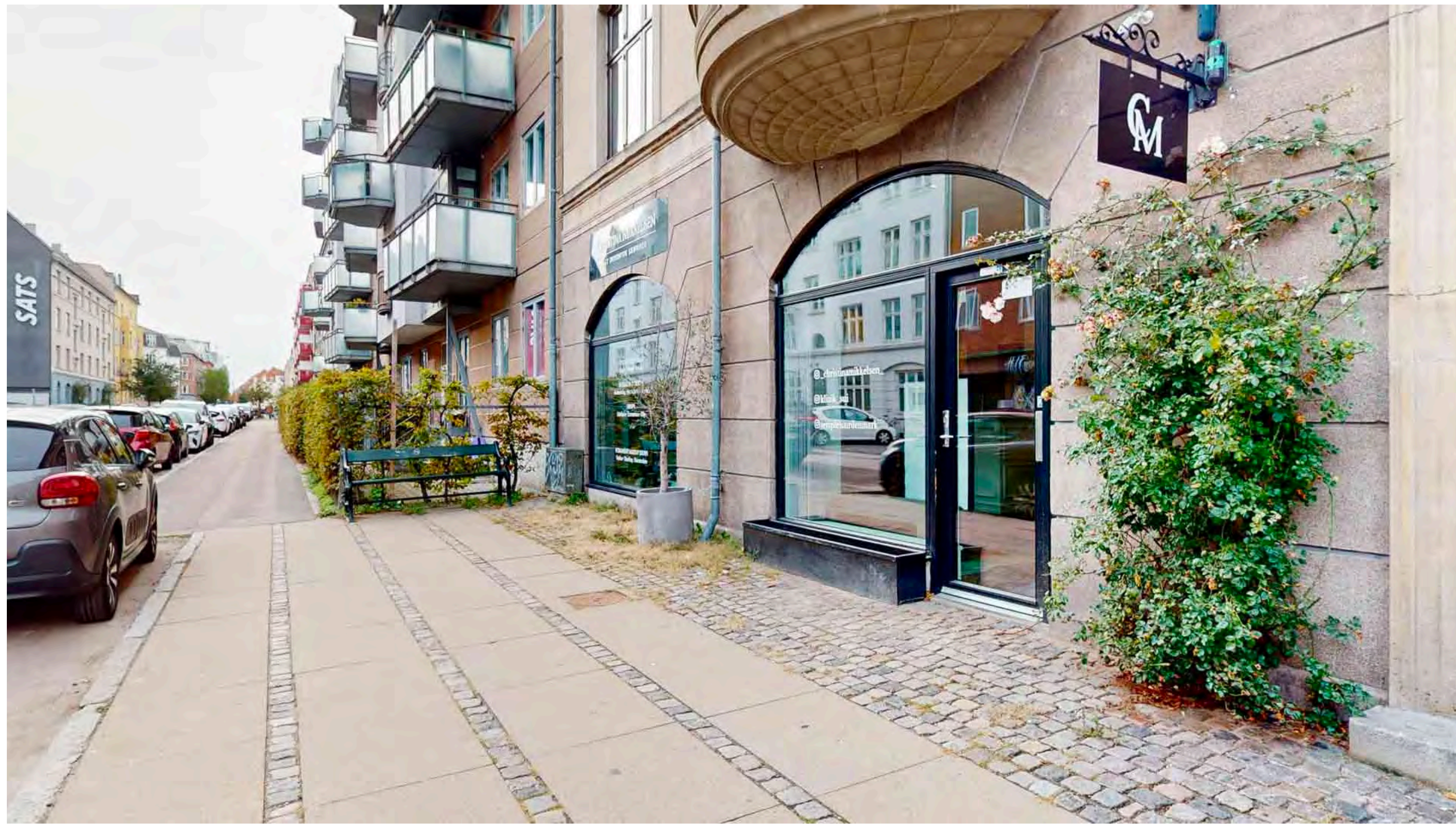
Fakta

Adresse	Nygårdsvej 2, st., 2100 København Ø
Matrikel nr.	624, Udenbys Klædebo Kvarter, København
Kommune	Københavns Kommune
Opført	1904
Energimærke	C
Varme	Fjernvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Vinduer	2-lags termoruder
Bevaringsværdig	Ja, på niveau 4
Planer	Lokalplan 161, Kommuneplan R19.T.0.1.T2 & R19.B.2.36
Anvendelse	Detail / klinik / kontor
Areal	92 m ²

Plantegning



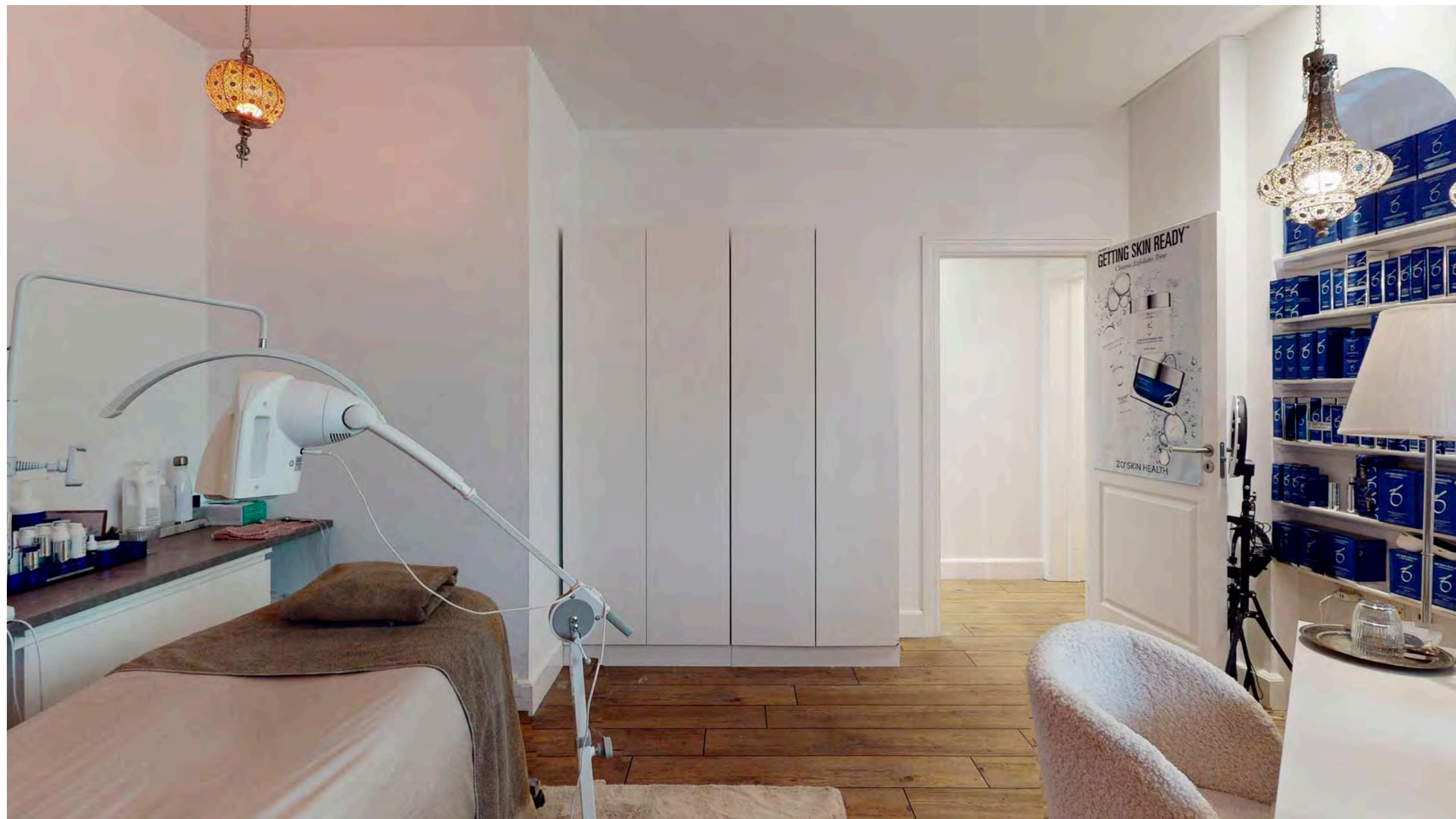
Fotos



Fotos



Fotos



Fotos



Kontakt



Steffen Falch

Erhvervsmægler, Diplom i vurdering, MDE

+45 20 64 39 06
sf@falcherhverv.dk



Nicklas Lindvig

Erhvervsmægler, MDE

+45 29 84 55 58
nl@falcherhverv.dk