



Til leje - Detail / Klinik

Jægersborg Allé 33, 2920 Charlottenlund



FALCH
ERHVERV

Om lejemålet

Produktion/lagerlokale til leje på Jægersborg Alle 33, kælder, 2920 Charlottenlund

Godt lager centralt beliggende

Centralt beliggende på butiksstrøget på Jægersborg Alle udlejes lagerrum på 67m² til 950,00 kr./m² med god mulighed for opbevaring eller pakning af varer. Der er toilet og håndvask i lejemålet. Ej velegnet til store effekter da der er adgang via smal bagtrappe. Lejemålene overtages ryddet og rengjort.

Økonomi

De årlige omkostninger til a conto varme er for dette produktion/lagerlokale oplyst til 69 DKK pr. m². De løbende driftsomkostninger er inkluderet i lejen for dette produktion/lagerlokale. Lejen er fra 5304,17 DKK per måned. Det er let at komme hertil fra alle dele af byen, hvorfor lagerets adresse i Charlottenlund gør logistikken en hel del nemmere. Som potentiel lejer kan du få adgang til relevant information om dette produktion/lagerlokale på Jægersborg Alle 33 i Charlottenlund, 2920, ved at udfylde denne formular. Udfyld formularen for at få den ønskede information om dette produktion/lagerlokale. Dine spørgsmål vil blive direkte besvaret af udlejer.

Området



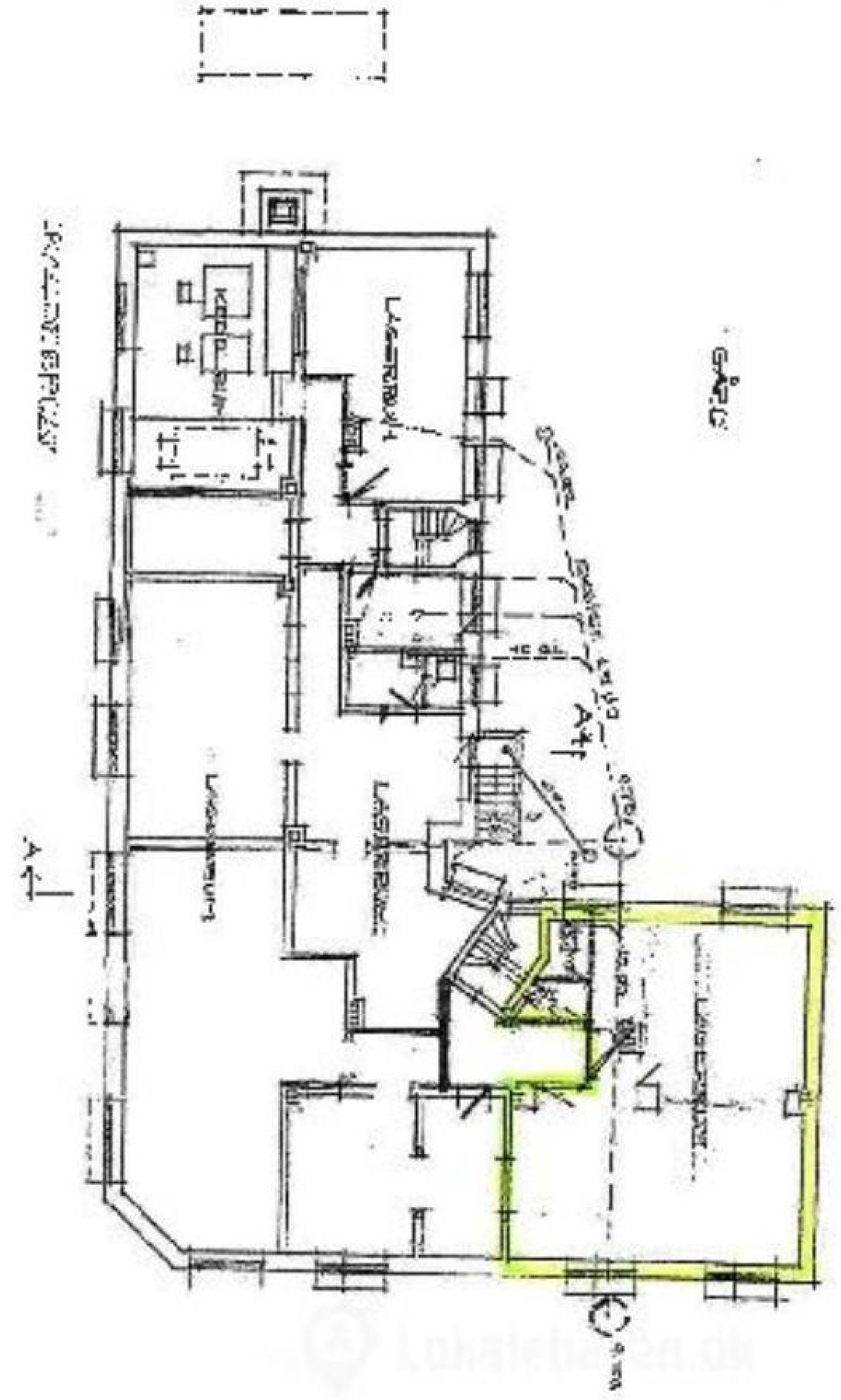
Lejevilkår

Areal	67 m ²
Leje	63.350 kr. p.a. ekskl. moms
Forbrug (vand/varme/el) – aconto	7.571 kr. p.a. ekskl. moms
Driftsudgifter	Indeholdt i lejen
Anvendelse	Lager/produktion
Momsregistreret	Ja
Betalingsterminer	Månedsvi forud
Årlig regulering	NPI, dog min 3 %
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Overtagelsestidspunkt	Efter aftale
Overtagelsesstand	Som det er og forefindes
Opsigelsestid lejer	2 år
Opsigelsestid udlejer	4 år
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Erhvervsbeskyttet lejemål	Ja
Afståelsesret	Efter aftale
Fremlejeret	Nej

Faciliteter

Tekøkken	Nej
Toilet/Bad	Ja
Ventilation	Nej
Elevator	Nej
Kabling	Almindelig lagerkabling
Belysning	Almindelig grundbelysning
Ruder	1-lags glas
Varme	Fyringsgasolie
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Energimærke	D
Parkering	Offentlig gadeparkering

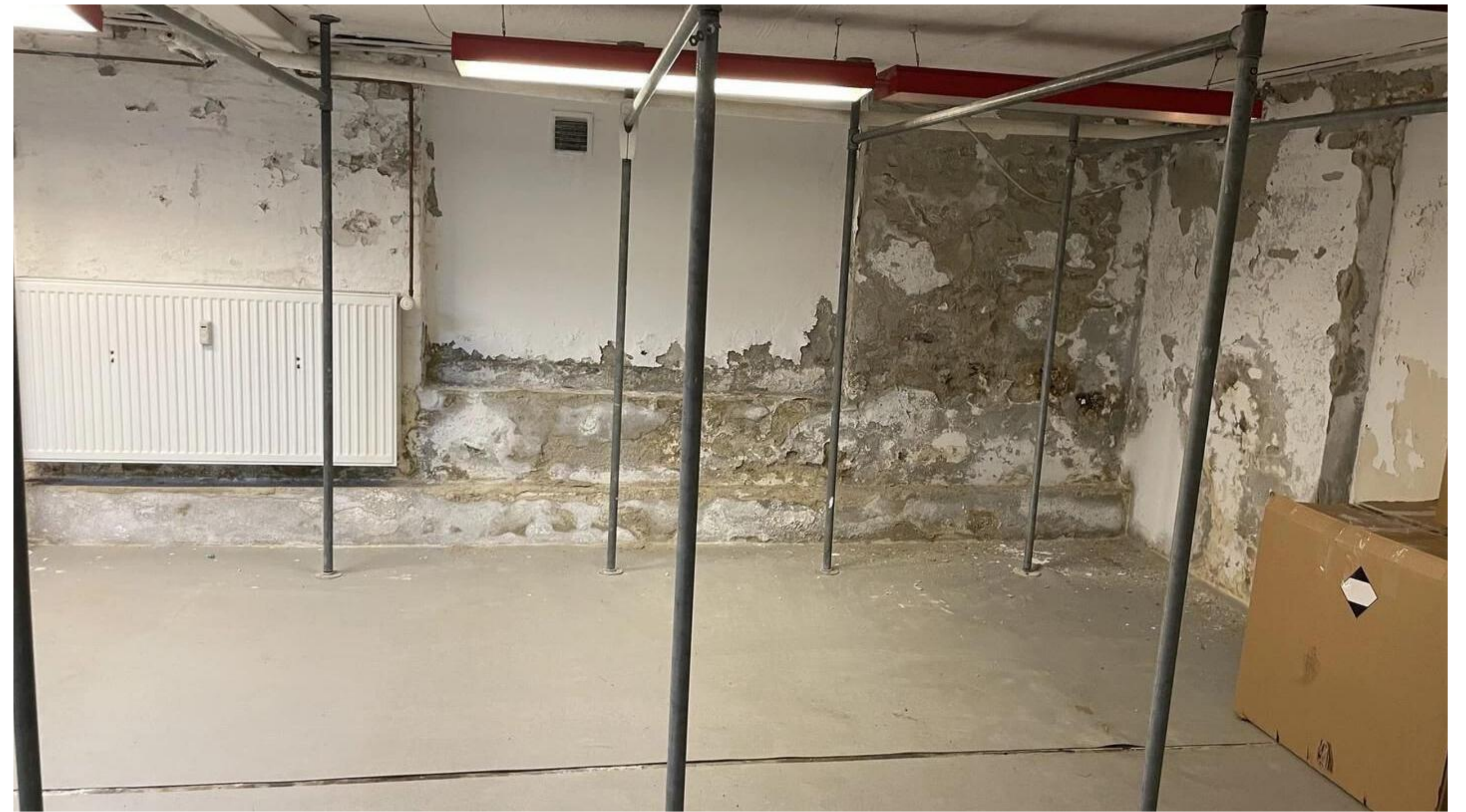
Plantegning



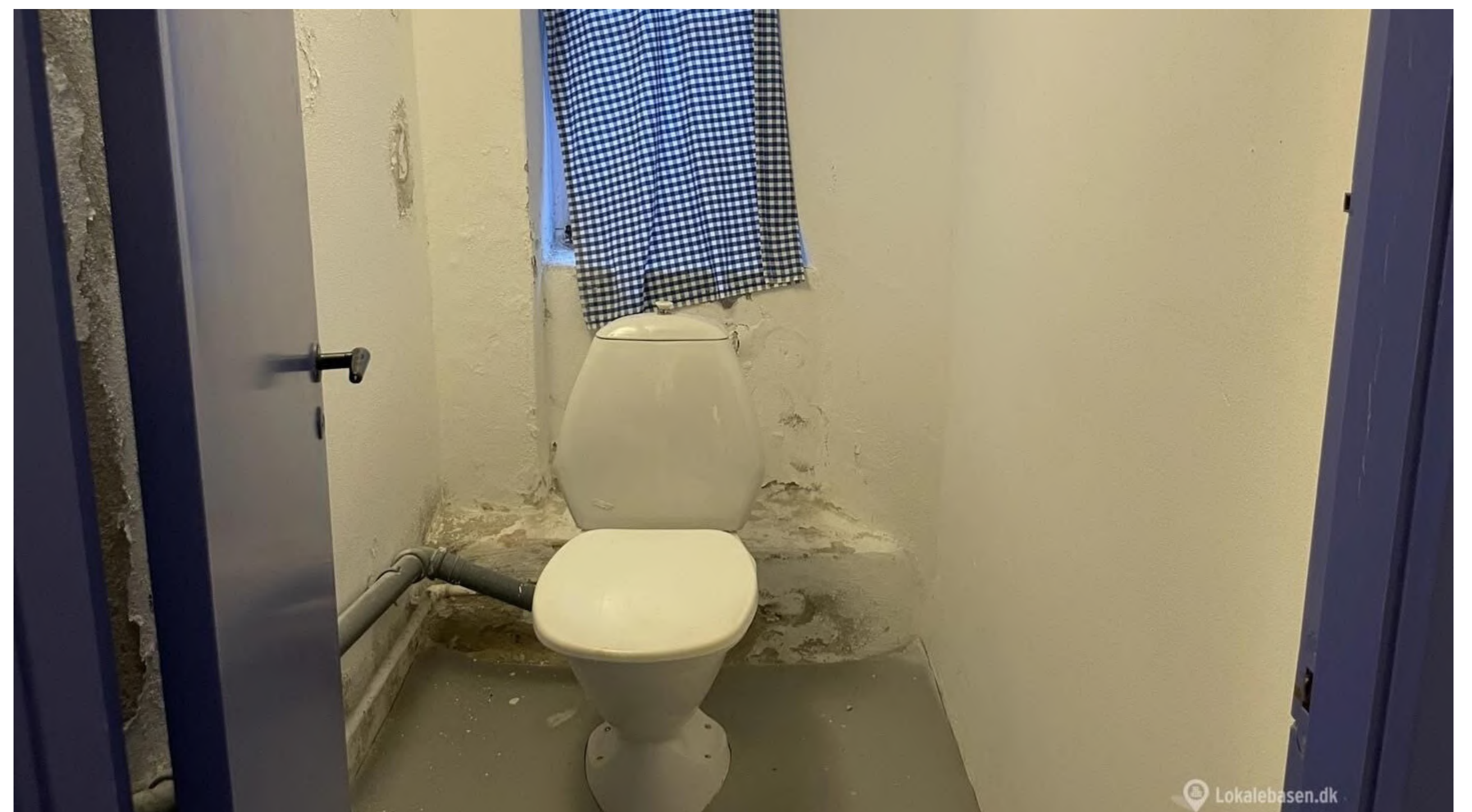
Fotos



Fotos



Fotos



Kontakt



Steffen Falch

Erhvervsmægler, Diplom i vurdering, MDE

+45 20 64 39 06

sf@falcherhverv.dk



Nicklas Lindvig

Erhvervsmægler

+45 29 84 55 58

nl@falcherhverv.dk