



Til leje - Detail / Klinik

Jægersborg Allé 33, 2920 Charlottenlund



FALCH
E R H V E R V

Om lejemålet

Produktion/lagerlokale til leje på Jægersborg Alle 33, kælder, 2920 Charlottenlund

Centralt beliggende lager med mange muligheder

Centralt beliggende på butiksstrøget på Jægersborg Alle udlejes lagerrum på 51m² til 600,00 kr./m² med god mulighed for opbevaring eller pakning af varer. Ej velegnet til store effekter da der er adgang via smal bagtrappe.

Lejemålene overtages ryddet og rengjort.

Fakta & Faciliteter

Det tager 8 minutter at komme til og fra den nærmeste S-togsstation, som kun ligger 451 m fra lageret. Det nærmeste supermarked ligger 57 m væk og er populært i området. Lageret ligger tæt på meget af det, som man har brug for i dagligdagen. F.eks. ligger det nærmeste apotek 152 m væk.

Økonomi

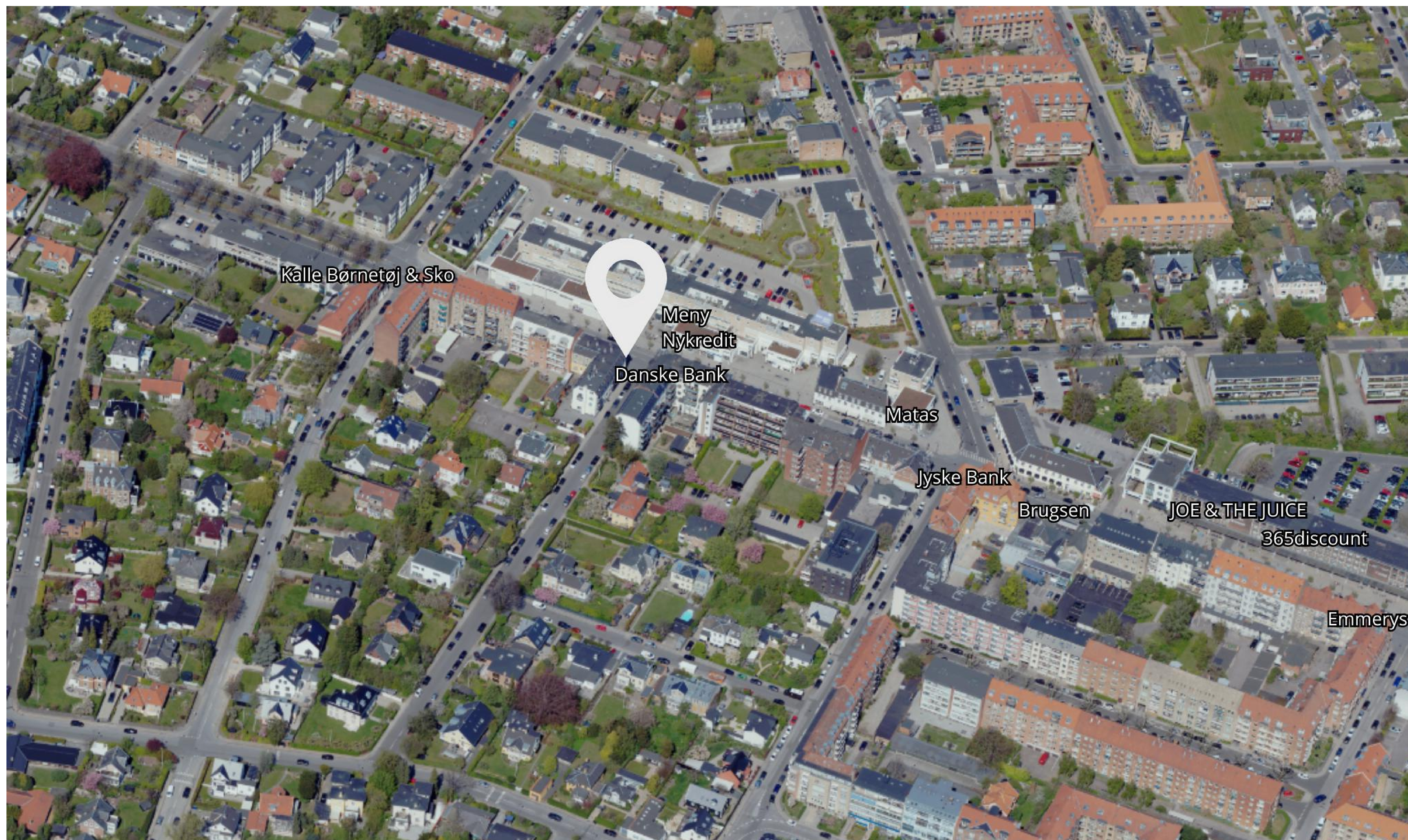
Den månedlige leje for dette produktion/lagerlokalet på Jægersborg Alle 33 i Charlottenlund, 2920, er 3000,00 DKK. Dette gør lokalet til et af byens billigste lagerlokaler. Dette produktion/lagerlokale udbydes til en pris lavere end byens gennemsnit. Lejemålets årlige leje er sat til 15000 DKK. Med årlig leje på DKK pr. kvm, er dette produktion/lagerlokale udbudt til en pris lavere end gennemsnittet i Charlottenlund. Lej dette produktion/lagerloakle til en årlig leje på 600 DKK pr. kvm. Denne pris er lavere end byens gennemsnitlige lejepriser. Udbudt til en pris lavere end byens gennemsnit, kan dette ledige produktion/lagerlokale nu lejes med årlig leje på DKK pr. kvm .

Beliggenhed

Jægersborg Alle 33, 2920 Charlottenlund

Med 2708 m til bymidten kan lageret på Jægersborg Alle 33 give dig en logistisk fordel i forhold til dine konkurrenter. Ved at besøge lagerets lokation vil du hurtigt opdage, at park ligger lige i nærheden.

Området



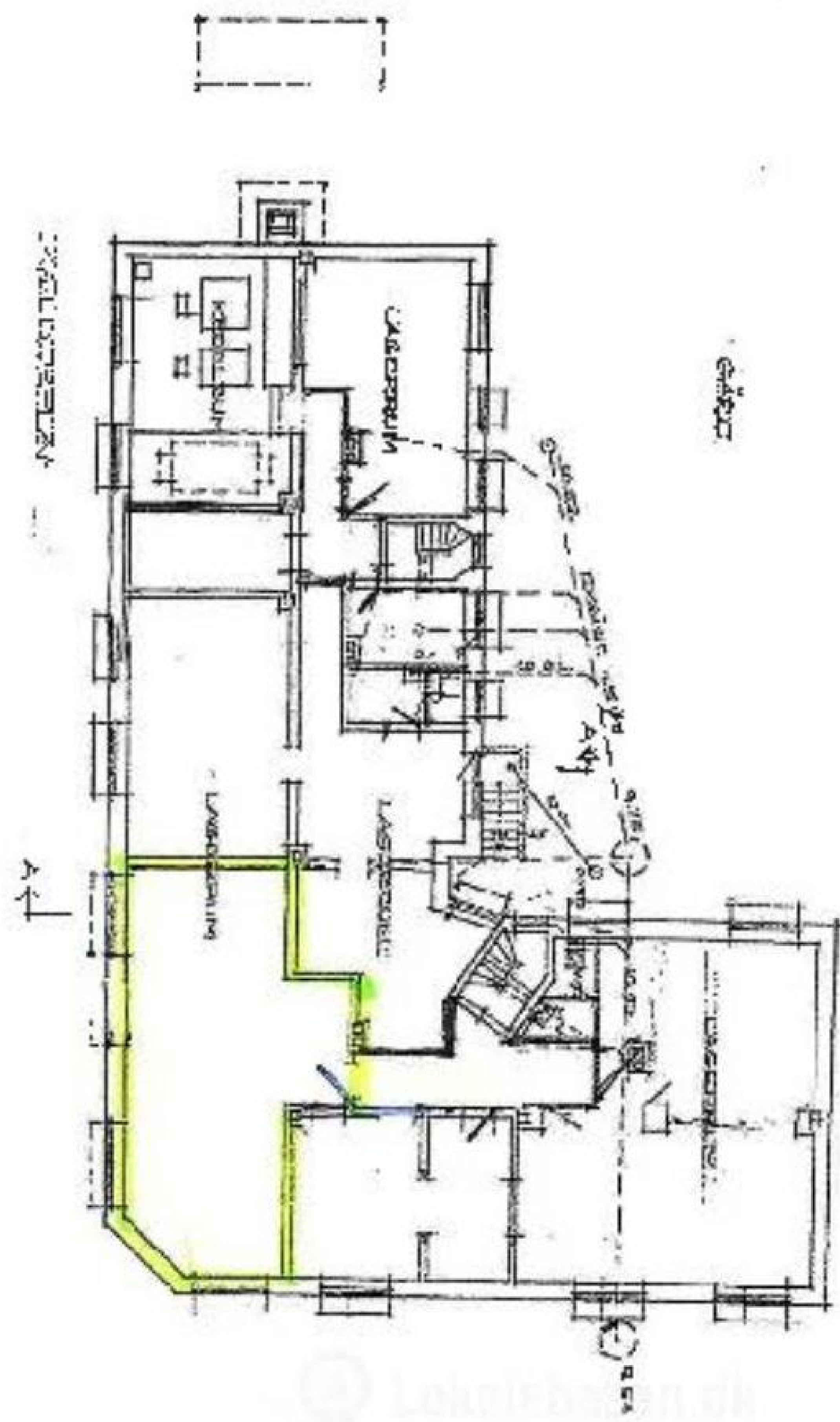
Lejevilkår

Areal	50 m ²
Leje	15.000 kr. p.a. ekskl. moms
Forbrug (vand/varme/el) – aconto	250 kr. p.a. ekskl. moms
Driftsudgifter	Indeholdt i lejen
Anvendelse	Lager/produktion
Momsregistreret	Ja
Betalingsterminer	Månedsvi forud
Årlig regulering	NPI, dog min 3 %
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Overtagelsestidspunkt	Efter aftale
Overtagelsesstand	Som det er og forefindes
Opsigelsestid lejer	2 år
Opsigelsestid udlejer	4 år
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Erhvervsbeskyttet lejemål	Ja
Afståelsesret	Efter aftale
Fremlejeret	Nej

Faciliteter

Tekøkken	Nej
Toilet/Bad	Ja
Ventilation	Nej
Elevator	Nej
Kabling	Almindelig lagerkabling
Belysning	Almindelig grundbelysning
Ruder	1-lags glas
Varme	Fyringsgasolie
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Energimærke	D
Parkering	Offentlig gadeparkering

Plantegning



Fotos



Kontakt



Steffen Falch

Erhvervsmægler, Diplom i vurdering, MDE

+45 20 64 39 06

sf@falcherhverv.dk



Nicklas Lindvig

Erhvervsmægler

+45 29 84 55 58

nl@falcherhverv.dk