

## Head Of Terms (HOT)

Areal	370,2 m <sup>2</sup> (se opgørelse ovenfor)
Leje	549.275 kr. p.a. ekskl. moms (se opgørelse ovenfor)
Forbrug (vand/varme) – aconto	24.000 kr. p.a. ekskl. moms.
Driftsudgifter – (aconto)	Inkl. i lejen, eller modregnes i bruttoleje, hvis der udføres driftsregnskab.
Anvendelse	Detail
Momsregistreret	Ja
Betalingsfrister	Månedsvist forud
Årlig regulering	NPI, dog min 3 %
Depositum	Svarende til 6 måneders leje
Overtagelsestidspunkt	Efter aftale
Overtagelsesstand	Som det er og forefindes, dvs. pæn stand
Opsigelsestid lejer	3 år
Opsigelsestid udlejer	6 år
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Erhvervsbeskyttet lejemål	Ja
Afståelsesret	Ja
Fremlejeret	Efter aftale

## Faciliteter

Tekøkken	Ja
Toilet/Bad	Ja/Nej (kan etableres)
Ventilation	Etableres af udlejer i kælder
Elevator	Nej
Kabling	Almindelig butikskabling
Belysning	Lejer står selv for belysning
Ruder	Thermo
Varme	Fjernvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg
Energimærke	D
Parkering	Offentlig gadeparkering